

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 562/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 05 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 104/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2396/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận
giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô 7,
Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông
Đặng Quốc Toàn, sinh năm 1980 và bà Trần Thị Ngọc Giàu, sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để
bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 939991, số vào sổ cấp GCN
CS 02849 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/4/2019 với
các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 8, diện tích 1752 m²; Mục đích
sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063; Địa
chỉ thửa đất: xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 15 (thửa mới 436), tờ bản
đồ số 8 (tờ bản đồ mới 3) có diện tích 1752 m² tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận
tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 436 (pcl).
- + Phía Tây giáp: Đường đất.

- + Phía Nam giáp: Đường đất.
- + Phía Bắc giáp: Đường Lộc Thạnh 16 (đá xanh).

Hiện trạng: Đất không có công trình xây dựng. Trên đất có 04 cây mít loại C, cây trà vàng loại B.

Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 288-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 24/10/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà Như